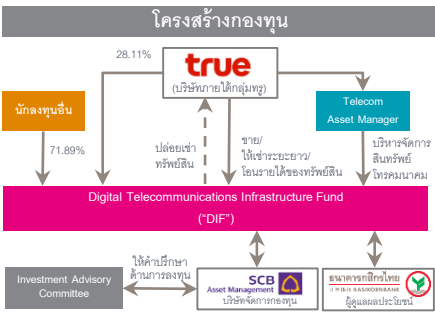
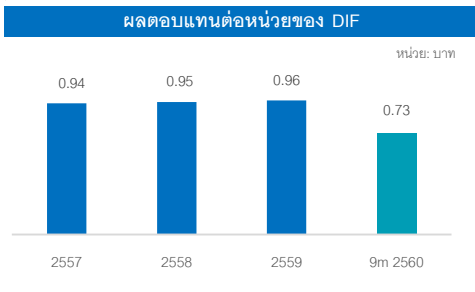


กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล (“DIF”) ลงทุนเพิ่มครั้งที่ 2 และ 3



ผลกระทบต่อนักลงทุน DIF จากการลงทุนเพิ่ม

	การลงทุนในปัจจุบัน	หลังการลงทุนเพิ่มครั้งที่ 2	หลังการลงทุนเพิ่มครั้งที่ 3
สินทรัพย์รวม	105,811 ล้านบาท	118,709 ล้านบาท	≤178,709 ล้านบาท
หนี้สิน	13,100 ล้านบาท	(+12,898) 25,998 ล้านบาท	(+≤2,000) ≤ 27,998 ล้านบาท
ส่วนทุน	92,711 ล้านบาท	92,711 ล้านบาท	(+≤58,000) ≤ 150,711 ล้านบาท
ประเภททรัพย์สินของกองทุน			
อายุสัญญาเฉลี่ย	~ 9.5Y	~ 12Y	~ 21Y
หนี้สิน / ทุน	0.15x	0.29x	0.19x
ประมาณการผลตอบแทนต่อหน่วย ปี 2018	0.98 บาทต่อหน่วย	1.01 บาทต่อหน่วย	1.04 บาทต่อหน่วย



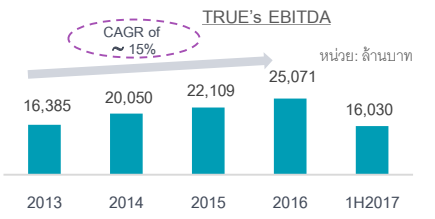
ข้อสรุปทรัพย์สินกับโครงสร้างเงินทุนในปัจจุบันและที่จะลงทุนเพิ่ม

	การลงทุนในปัจจุบัน			ข้อมูลการลงทุนเพิ่มครั้งที่ 2		ข้อมูลการลงทุนเพิ่มครั้งที่ 3		การใช้ประโยชน์
	เจ้าของทรัพย์สินเดิม	การลงทุนในปัจจุบัน	อายุสัญญาคงเหลือ	ทรัพย์สิน	อายุสัญญาคงเหลือ	ทรัพย์สิน	อายุสัญญาคงเหลือ	
เสาสื่อโทรคมนาคม (เสา)	BFKT + AWC	6,183	8 ปี +8 ปี	149	8 ปี	-	-	ใช้สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดย TRUE ให้บริการบนคลื่นความถี่ 850 MHz ในฐานะผู้ขายต่อบริการ 3G+ ของ CAT Telecom
	TRUE Group	6,000	10 ปี +6 ปี	350	16 ปี	2,589	16 ปี	ใช้สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ทั้งในเขตกรม. และต่างจังหวัด (ลูกค้าปัจจุบันคือ TRUE และ DTAC)
ใยแก้วนำแสง (ลำนำแสง กม.)	BFKT + AWC	0.98	8 ปี +8 ปี	-	-	-	-	TRUE ให้บริการบนคลื่นความถี่ 850 MHz ในฐานะผู้ขายต่อบริการ 3G+ ของ CAT Telecom
	TRUE Group	0.12	9 ปี +7 ปี	0.26	16 ปี +10 ปี	1.21	16 ปี +10 ปี	ให้ TRUE เช่าใช้สำหรับระบบโทรศัพท์มือถือและเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทั่วประเทศ
ใยแก้วนำแสงสำหรับระบบรอดแบนด์	TRUE Group	1.2 ล้านพอร์ต	1 ปี +3 ปี	-	-	-	-	ให้ TRUE เช่าใช้สำหรับกับระบบอินเทอร์เน็ตในพื้นที่ต่างจังหวัด

DIF จะต่ออายุสัญญากับ TRUE หลังจากการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และ 3 เร็วขึ้น

ความน่าสนใจในการลงทุน

- มีทรัพย์สินหลากหลายมากขึ้นในแง่ของการใช้งานและความครอบคลุมทุกพื้นที่ของทรัพย์สิน
- ผู้ถือหุ้นได้รับผลตอบแทนที่เพิ่มขึ้นทั้งจากการเข้าลงทุนเพิ่มครั้งที่ 2 และเพิ่มขึ้นอีกหลังการเข้าลงทุนเพิ่มครั้งที่ 3
- มีอายุสัญญาเฉลี่ยที่ยาวขึ้นเนื่องจาก TRUE ต่อสัญญาทรัพย์สินเก่าให้กับ DIF พร้อมการลงทุนเพิ่มครั้งที่ 2 และ 3 นี้ จึงคาดว่าส่งผลให้ DIF มีรายได้ที่คงที่และมีความมั่นคงเพราะมีสัญญาระยะยาวรองรับ
- มีเสาสื่อโทรคมนาคมที่สามารถปล่อยเช่าให้กับผู้ประกอบการเจ้าอื่นได้เพิ่มขึ้น จึงสามารถรองรับความต้องการในการเช่าเสาสื่อโทรคมนาคมที่อาจมีเพิ่มขึ้นในอนาคต
- ผู้เช่าหลักเป็นผู้ประกอบการชั้นนำในประเทศที่มีผลประกอบการที่น่าพึงพอใจในช่วงที่ผ่านมา



ความเสี่ยง	กำหนดการและการไปไหวด
1 ความเสี่ยงที่ผู้เช่าหลักจะไม่เช่าทรัพย์สิน	XM 12 ตุลาคม 2017
2 ความเสี่ยงในการปล่อยเช่าทรัพย์สินหลังสัญญาหมด	ส่ง Proxy สำหรับนักลงทุนที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นได้ 13 – 21 พฤศจิกายน 2017
3 ความเสี่ยงจากการพัฒนาของเทคโนโลยี	ประชุมผู้ถือหุ้น ณ ห้องบางกอกคอนเวนชันเซ็นเตอร์ เอ 1 ชั้น 22 โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ แอท เซ็นทรัลเวิลด์ เวลา 9.00 น. (เริ่มลงทะเบียน เวลา 8.00 น.) 23 พฤศจิกายน 2017

คำเตือน : “ข้อมูลในเอกสารนี้เป็นเพียงข้อมูลส่วนหนึ่งของหนังสือเชิญประชุมฯ พนักงานผู้ให้คำแนะนำควรแนะนำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือเชิญประชุมฯ ก่อนตัดสินใจลงมติ”